



Global Management Glavac
GmbH

Projekt 33

Neubau 2 Stadthäuser Langenstücken 33 & 33 a, 22393 Hamburg Eigentumswohnungen, Homeoffice- und Büroflächen Hamburg Poppenbüttel

Poppenbüttel - „Grünes Viertel am Fluss. Eine Burg wie aus dem Märchenbuch, schattige Wanderwege und weitläufige Parks: Das idyllische Gebiet an der Alster lädt auf vielfältige Weise zur Erholung ein.“ So beschreibt die Hansestadt Hamburg auf ihrer Website einen seiner beliebtesten Stadtteile.

Alsternahe Wanderwege, siedlungsfreie Grünzonen, verbunden mit der guten Anbindung an das Stadtzentrum - Attribute, die Poppenbüttel als ruhige Oase auszeichnen, wo es sich behaglich und komfortabel wohnen lässt. Junge Familien aber auch ältere Menschen schätzen deswegen besonders diesen Stadtteil. Poppenbüttel ist zugleich der am dichtesten besiedelte Stadtteil des Alstertales.

Leben in Poppenbüttel bedeutet nicht nur „Leben im Grünen“. Alle für ein komfortables Leben notwendigen Einrichtungen sind gut verteilt und meist fußläufig erreichbar. AEZ - das größte Shoppingcenter Norddeutschlands, Banken, diverse Geschäfte, Einkaufsmärkte und Restaurants in seiner Nähe bilden ein Ortszentrum, das über die nahe gelegene S-Bahn mit allen Hamburger Stadtteilen gut verbunden ist. Mehrere Schulen, das Gymnasium Oberalster, kulturelle Einrichtungen und Kirchen sind weitere Attribute, die aus Poppenbüttel einen der wohlhabenderen Stadtteile machen.



Stormarnplatz



Langenstücken



St. Bernhard Kirche

Tel.: 040 76797570 info@gm-glavac.de Langenstücken 29, 22393 Hamburg www.gm-glavac.de Fax: 040 76797569

Immobilien Management - Consulting Projektentwicklung Planung Marketing



Global Management Glavac
GmbH

Projekt 33

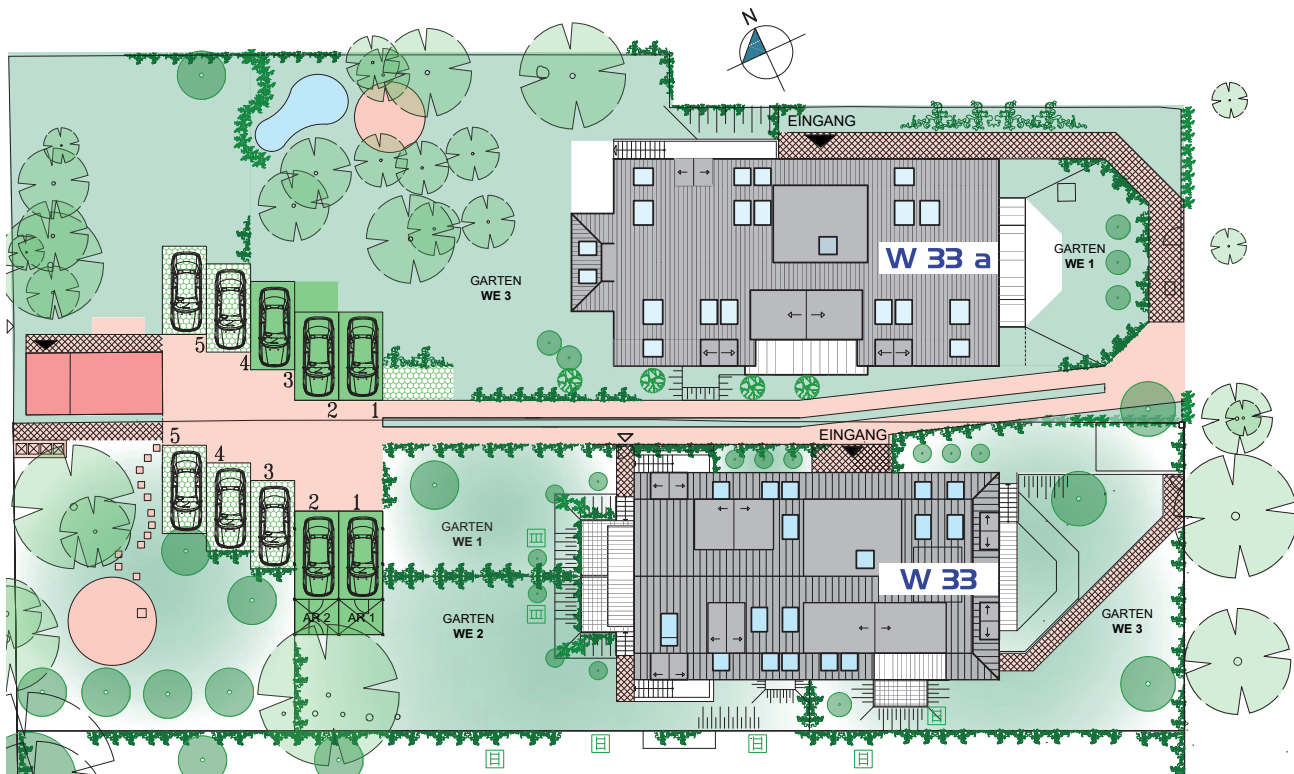
Straße Langenstücken

Die Straße Langenstücken verbindet den Stormarnplatz südlich mit dem Saseler Damm (Ring 3) im Norden. Die Straße ist nur wenige Gehminuten vom S-Bahnhof und Busbahnhof sowie vom Alstertal Einkaufszentrum entfernt.

Es handelt sich um eine kleinere Einlegerstraße mit idylischem Charakter. Beginnend mit der kleinen Sankt Bernard Kirche im Norden führt der Weg, einer herrlichen Birkenallee folgend, entlang kleiner villenartiger Gebäude mit grünen Vorgärten in Richtung des südlich gelegenen Stormarnplatzes mit kleinen Geschäften, Märkten und Restaurants. Über eine kleine Brücke gelangt man in wenigen Minuten zum Alstertal Einkaufszentrum. Schule, Kita, Gymnasium und Wanderwege um die Alster befinden sich in unmittelbarer Nähe.



Straßenansicht 33 a



Langenstücken



Straßenansicht 33

Projekt 33

Projekt 33 - der Name steht für zwei moderne Stadthäuser mit insgesamt 9 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten. Eine gemeinsame Zufahrtsstraße führt zu den PKW Stellplätzen und der Kinderspielfläche im hinteren Bereich. Beide Häuser sind unterkellert und mit Aufzügen ausgestattet. Alle Wohnungen verfügen über süd-ost- oder westorientierte Balkone, einige auch über einen zur Wohnung gehörenden Gartenanteil. Junge Familien, ältere und auch selbständige oder Personen mit Home-Office Bedarf werden bei Projekt 33 fündig. Es sind alle Wohnungsstrukturen vorhanden, Details wie Raumaufteilung, Preis etc. sind den einzelnen Exposeses zu entnehmen.

Immobilienauskunft und Exposee direkt unter info@gm-glavac.de 040 76797570
und auf www.wohnung-kaufen-in-hamburg.de

Tel.: 040 76797570 info@gm-glavac.de Langenstücken 29, 22393 Hamburg www.gm-glavac.de Fax: 040 76797569

Immobilien Management - Consulting Projektentwicklung Planung Marketing